

POSTUP KOUPEŘ

Koupě nového bytu je zásadní investicí, a proto jsme pro Vás připravili stručný popis 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.

INFORMAČNÍ SCHŮZKA

Po osobní schůzce a seznámení se s projektem Vám můžeme Vámi vybranou bytovou jednotku nezávazně předrezervovat.

1

VÝBĚR V RÁMCI STANDARDU

Do určitého termínu výstavby bytového domu je možno si zvolit barevnost podlahy, obkladů a interiérových dveří v rámci standardu.

3

SMLOUVY A FINANCOVÁNÍ

Pokud se rozhodnete pro koupi vybraného bytu, vyhotoví Vám náš obchodník návrh příslušné smlouvy. Nejdříve je uzavírána smlouva rezervační, do 30 dnů od podpisu této smlouvy je uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní.

2

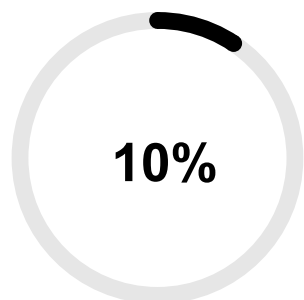
KUPNÍ SMLOUVA

Po dokončení bytové jednotky budete přizváni na technickou přejímku bytu. Po uhrazení doplatku kupní ceny uzavřeme kupní smlouvu a dojde k předání a převzetí bytu. Následně podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Předáme vám klíče a jste vlastním pánem ve svém novém bytě.

4

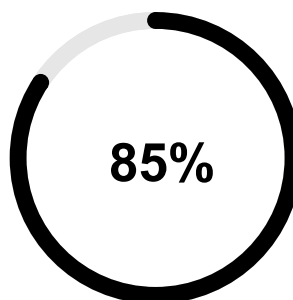
FINANCOVÁNÍ

Rezervační poplatek ve výši 250.000,-Kč včetně příslušné sazby DPH za každou jednotku je splatný do 5 pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy. Ten se následně započítává na první splátku kupní ceny.



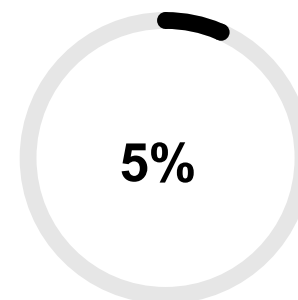
10%

První splátka = doplatek do výše 10 % kupní ceny do 10 dní od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



85%

Druhá splátka kupní ceny do 30 dní od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.



5%

Třetí splátka kupní ceny do 14 dní od oznámení nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí

Bytové jednotky lze financovat vlastními zdroji, nebo hypotečním úvěrem.

* Rezervační poplatek ve výši 250 000 Kč vč. DPH je splatný do 5 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek je součástí kupní ceny.

(1) Cílem předpřejímky je kontrola kvality a všech objednaných klientských změn.

(2) Převzetí bytové jednotky a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se uskuteční po řádné kolaudaci a uhrazení kupní ceny.

Upozornění:

Výše DPH se může změnit v závislosti na její aktuální zákonné sazbě v době prodeje.

Veškeré údaje mají nezávazný informativní charakter a developer si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání u prodejce.