

POSTUP KOUPE

Koupě nového bytu je zásadní investicí, a proto jsme pro vás připravili stručný popis 4 základních kroků, aby vše bylo přehledné a jednoduché.

INFORMAČNÍ SCHŮZKA

Po osobní schůzce a seznámení se s projektem Vám můžeme Vámi vybranou bytovou jednotku nezávazně předrezervovat.

1

VÝBĚR V RÁMCI STANDARDU

Do určitého termínu výstavby bytového domu je možno si zvolit barevnost podlahy, obkladů a interierových dveří v rámci standardu.

3

SMLOUVY A FINANCOVÁNÍ

Pokud se rozhodnete pro koupi vybraného bytu, vyhotoví Vám náš obchodník návrh příslušné smlouvy. Nejdříve je uzavírána smlouva rezervační, do 30 dnů od podpisu této smlouvy je uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní.

2

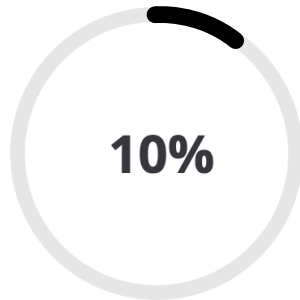
KUPNÍ SMLOUVA

Po dokončení bytové jednotky budete přizváni na technickou přejímku bytu. Po uhrazení doplatku kupní ceny uzavřeme kupní smlouvu a dojde k předání a převzetí bytu. Následně podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Předáme vám klíče a jste vlastním pánem ve svém novém bytě.

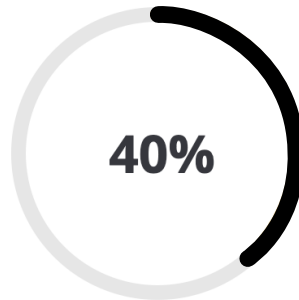
4

FINANCOVÁNÍ

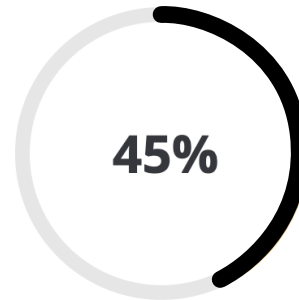
Rezervační poplatek ve výši 250.000,-Kč včetně příslušné sazby DPH za každou jednotku je splatný do 5 pracovních dnů od podpisu rezervační smlouvy. Ten se následně započítává na první splátku kupní ceny.



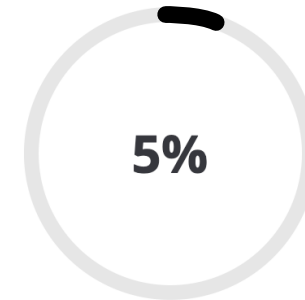
První splátka = doplatek do výše 10 % kupní ceny do 10 dní od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní



Druhá splátka kupní ceny do 30 dnů od provedení vkladu Prohlášení vlastníka do Katastru nemovitostí.



Třetí splátka kupní ceny do 14 dní po dokončení vnitřních prací.



Čtvrtá splátka kupní ceny do 14 dní od oznámení nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Bytové jednotky lze financovat vlastními zdroji, nebo hypotečním úvěrem.

* Rezervační poplatek ve výši 250 000 Kč vč. DPH je splatný do 5 kalendářních dnů od podpisu rezervační smlouvy. Rezervační poplatek je součástí kupní ceny.

(1) Cílem předpřejímky je kontrola kvality a všech objednaných klientských změn.

(2) Převzetí bytové jednotky a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se uskuteční po řádné kolaudaci a uhrazení kupní ceny.

Upozornění:

Výše DPH se může změnit v závislosti na její aktuální zákonné sazbě v době prodeje.

Veškeré údaje mají nezávazný informativní charakter a developer si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání u prodejce.